



EBC products

Erik Brandt Consult ApS · Nordkrog 15 · DK-2900 Hellerup · Tlf 39 62 78 30 · Fax 39 62 78 50 · E-mail ebc@strato.dk

STRATO BULLETIN for 1. halvår 2010

Bulletinen beskriver de nyheder og forbedringer fra 1. halvår 2010, som er indeholdt i den nyeste STRATO v.3.40.7.0. Opdateringen kan downloades fra internettet.

Fra STRATO vælges menupunktet:

Hjælp

Download

Tryk på Check version

Tryk på Download

Download kan også udføres fra www.strato.dk ved valg af Support - Downloads. Tryk på NetUpdate.

Opdateringen skal udføres på hver enkelt STRATO arbejdsstation. I TerminalServer-installationer udføres opdateringen af den systemansvarlige. Opdateringen vil udskifte **Strato3.exe**, **Strato3.chm**, **InternetSupport.exe** og **Forum.exe**.

Word: Følgende erhvervslejekontrakter er meddelt ændret af Ejendomsforeningen Danmark. Word-skabelonerne kan downloades (Menupunkt: Hjælp - Download):

Kontrakt butik97.dot

Kontrakt butik udvidet97.dot

Kontrakt kontor97.dot

Kontrakt kontor udvidet97.dot

Kontrakt erhvervNy.dot

Kontrakt ydelser bilag.dot

Bemærk at meddelelse om ændrede erhvervslejekontrakter allerede er udsendt i informationskanalen i marts. Efter 2 nye landsretsdomme i år har Ejendomsforeningen Danmark besluttet at skrifttypen af den indtastede tekst i §11 i deres autoriserede lejekontrakt til beboelseslejemål ikke længere skal være fremhævet. Vi har indført samme ændring i vores kontrakt, som nu kan downloades:

Kontrakt beboelse A8.dot

BDE-databasemotoren er blevet tunet og vil generelt betyde hurtigere afvikling af store kørsler.

Printer - papirbakke: Ved udskrifter fra rapportgeneratoren har valg af papirbakke ikke fungeret i forbindelse med nyere printere. Dette problem er nu løst.

PDF-filer fra rapportgeneratoren: Det har hidtil kun været muligt at udskrive til en PDF-fil, når man har haft en PDFprinter (CutePDF Writer) installeret. Det er nu muligt at gemme en rapport som en PDF-fil fra det vindue, hvor man ser rapporten på skærmen. Vælg 'Gem rapport' og sæt derefter Filtype til PDF dokument.

Visning af feltkoder: Når musemarkøren placeres på et databasefelt i et vilkårligt kartotek, vil den aktuelle feltkode blive vist i STRATO's statuslinie, som er den nederste linie i STRATOvinduet. Som hidtil kan man derefter i **Vis - Felter** kopiere feltkoden til udklipsholderen til brug i Word, Excel eller i STRATO's listedefinition **Funktion - Listeudskrifter - Opsætning**.

Funktion - Kreditorbetaling: For at gennemføre en betaling har det hidtil været et krav, at kreditorens betalingsadresse var dansk. Dette krav er blevet ophævet.

Funktion - Huslejeregulering - Omkostningsbestemt - Regulering:

Funktion - Huslejeregulering - Skatter og afgifter - Regulering:

Funktion - Huslejeregulering - Vedligeholdelsessatser - Regulering:

Funktion - Huslejeregulering - Fællesudgifter - Regulering:

Funktion - Huslejeregulering - Antenne - Regulering:

Ejendom - Lejeregulering - Regulering:

For alle de nævnte reguleringer gælder, at man som noget nyt kan vælge at medtage ledig/tomgangslejemål i reguleringen.

Funktion - Varmeregnskab/Vandregnskab - Aconto til varmemfirma/vandfirma: Der er indført nye filformater ved dataudveksling med Clorius (Ista). STRATO genererer ikke længere en aconto indberetningsliste til Clorius, idet Clorius nu forventer at modtage en fil med acontooplysninger. Clorius sender som hidtil en fil med reguleringsoplysninger men i et nyt format. Opsætning af sti- og filnavn (f.eks. aconto.txt) forgår i **Opsætning - Administration - Forbrug** ved udfyldelse af feltet 'Sti og fil ud'.

Funktion - Indflytningsinfo/Fraflytningsinfo: Man kan nu vælge at medtage målernumre i listerne.

Funktion - Transport til finans: Det nye format (Snitfladebeskrivelse nr. GJ510001Q) ved overførsel til kommunernes økonomisystem er blevet implementeret. Vælg 'Kommune2' i i hovedmenuens **Opsætning - Administration - Eksternt bogholderi - (F)Finansbogholderi**. Endvidere udfyldes **(F)Kommunefinans2**.

Funktion - Listeudskrifter: Der er indført en ny operation, der kan undertrykke udskrift af records, der opfylder et bestemt kriterium. Operationsudtrykket er på formen :EJ(ox), hvor o er en operator og x er et valgfrit tal. Operationsudtrykket indsættes i menubilledet **Funktion - Listeudskrifter - Opsætning** i feltet 'Konto mm.'. Beregningen baseres på resultatet af 'Udtryk'. Følgende operationsudtryk er gyldige:

:EJ(TRUE)
:EJ(FALSE)
:EJ(=x)
:EJ(<x)
:EJ(>x)
:EJ(<>x)
:EJ(<=x)
:EJ(>=x)

Selskab - Bogholderi - Renteregning: Der er indført en valgfri bogføringsdato.

Selskab/Ejendom - Rapporter - Moms (teoretisk): Rapporten anvendes til sandsynliggørelse af momsafregningen. Rapporten omfatter udelukkende konti, der i kontoplanen er anført med momskode.

Lejemål - (F)Opkrævning - (F)Variabel leje: Der kan nu udtrækkes data fra de 4 tabeller til Word, Excel og til **Funktion - Listeudskrifter - Lejemål**. Til det formål er tabellerne Lejemaal191,

Lejemaal192, Lejemaal193 og Lejemaal194 defineret. Feltkoderne findes under **Vis - Felter**. Ved udskrift af varslingsbreve benyttes ikrafttrædelsesdatoen til opslaget. I alle andre tilfælde benyttes dagsdato.

Lejemål - Rapporter - Restance saldo: Til forskel fra den generelle saldobalance vises her restanceopgørelsen med tallene for 1-30 dage, 31-60 dage, 61-90 dage, 91-120 dage og over 120 dage.

Lejemål - Rapporter - Saldobalance ekstra: Denne nye rapport giver mulighed for at vælge op til 8 konti fra kontoplanen.

Lejemål - Regulering: En lejerliste på skærmen gør det muligt at afkrydse de lejere, der skal indgå i reguleringskørslen. Der er indført en kontrolrapport, der viser beregningen, før den træder i kraft.

Medlem/venteliste - Rapporter - Saldobalance ekstra: Denne nye rapport giver mulighed for at vælge op til 8 konti fra kontoplanen.

Medlem/venteliste - Regulering: En medlemsliste på skærmen gør det muligt at afkrydse de medlemmer, der skal indgå i reguleringskørslen. Der er indført en kontrolrapport, der viser beregningen, før den træder i kraft.

FOR ALLE NYHEDER I DENNE BULLETIN GÆLDER, AT DER FINDES YDERLIGERE FORKLARING I SKÆRMHJÆLPEN, DER AKTIVERES MED **F1**.

Forslag til forbedringer af STRATO er velkomne. Send venligst forslagene skriftligt (e-mail: ebc@strato.dk). Forslag, der fremsættes telefonisk, kan vi desværre ikke behandle.